

SzklanySalon

by **CK** STOLARKA

BEZPŁATNY PORADNIK DLA INWESTORÓW

Ogrody zimowe i zadaszenia tarasu bez tajemnic



Co znajdziesz w tym poradniku

- 01 Ogród zimowy czy zadaszenie tarasu — jak wybrać?
- 02 Systemy ogrodów zimowych Solarlux
- 03 Systemy zadaszeń tarasu Solarlux
- 04 Statyka: obciążenie śniegiem i wiatrem
- 05 Formalności budowlane
- 06 Ile to kosztuje? Składniki ceny
- 07 Zadaszenie z fotowoltaiką
- 08 Klimat, wentylacja i automatyka
- 09 Etapowa rozbudowa konstrukcji
- 10 Pielęgnacja i serwis

O PORADNIKU

Ten poradnik przygotował zespół SzklanySalon.pl (CK Stolarka) — partner realizujący konstrukcje w oparciu o systemy niemieckiego producenta Solarlux. Wszystkie informacje techniczne pochodzą z dokumentacji systemowej i praktyki projektowej.

ROZDZIAŁ 01

Ogród zimowy czy zadaszenie tarasu — jak wybrać?

Zacznijmy od najważniejszego rozróżnienia, bo wokół niego narosło najwięcej nieporozumień.

Ogród zimowy to w pełni izolowana termicznie, ogrzewana dobudówka do domu. Funkcjonuje jak dodatkowy pokój — z tą różnicą, że jego ściany i dach są ze szkła. Korzystasz z niego przez cały rok, także w mroźne dni.

Zadaszenie tarasu to konstrukcja lżejsza i nieocieplana. W wersji podstawowej to szklany dach nad tarasem. W wersji z pełną zabudową boczną — dawniej nazywanej „ogrodem letnim” — przeszklenie ze wszystkich stron tworzy zamknięte, ale nieogrzewane pomieszczenie na sezon od wiosny do jesieni.

Kryterium	Ogród zimowy	Zadaszenie z zabudową
Użytkowanie	Cały rok	Wiosna–jesień
Izolacja termiczna	Pełna (pakiety zespolone)	Szkło pojedyncze, bez ocieplenia

Kryterium	Ogród zimowy	Zadaszenie z zabudową
Ogrzewanie	Tak	Nie
Koszt	Wyższy	Niższy
Formalności	Zgłoszenie lub pozwolenie	Często uproszczone

PRAKTYCZNA REGUŁA

Pomieszczenie na grudzień i luty — ogród zimowy. Sezon kwiecień–październik — zadaszenie z zabudową. Brak pewności — zacznij od zadaszenia zaprojektowanego pod przyszłą rozbudowę.

ROZDZIAŁ 02

Systemy ogrodów zimowych Solarlux

Pracujemy na systemach niemieckiego producenta Solarlux — od ponad 40 lat wyspecjalizowanego w przeszklonych konstrukcjach mieszkalnych. Każdy ogród zimowy powstaje na wymiar w fabryce w Melle i jest certyfikowany przez niemieckie zrzeszenie producentów ogrodów zimowych.

SDL Avantgarde

Minimalistyczna linia: smukłe profile aluminiowe i maksimum szkła. Dla nowoczesnej architektury, gdzie granica między wnętrzem a ogrodem ma być czysto umowna.

SDL Avalis

Najbardziej uniwersalny system — pasuje do klasycznego domu jednorodzinnego i do współczesnej bryły. Równowaga między ceną a możliwościami.

SDL Akzent Vision

Wielkoformatowe, przeszklone płaszczyzny dachowe — widok na niebo z każdego miejsca wnętrza. Efektowny przy ekspozycji południowej i wschodniej.

SDL Akzent Plus

Flagowa linia o podwyższonej izolacyjności. Przekładki termiczne i pakiety szybowe o niskim współczynniku przenikania ciepła tworzą ekonomiczne w ogrzewaniu pomieszczenie całoroczne.

OTWARCIE NA OGRÓD

Wszystkie systemy łączą się z przeszkleniami pionowymi Solarlux: harmonijkowymi ścianami składanymi, wielkoformatowymi drzwiami przesuwными oraz oknem przesuwным zero o profilach zredukowanych do kilku centymetrów.

Systemy zadaszeń tarasu Solarlux



Zadaszenie aluminiowe — konstrukcja liczona pod obciążenie śniegiem Wnętrze pod szklanym dachem — naturalna cyrkulacja powietrza

- Zadaszenie aluminiowe — szklany dach na bezobsługowej konstrukcji; montaż zwykle w kilka dni; wariant startowy z opcją rozbudowy.
- Pergola z ruchomymi lamelami — bioklimatyczna regulacja słońca i przewiewu; po zamknięciu chroni przed deszczem.
- Zadaszenie z pełną zabudową boczną — przeszklenia przesuwne lub harmonijkowe ze wszystkich stron; „szklany dom” wydłużający sezon tarasowy.
- Zadaszenie z fotowoltaiką (SDL Alerio PV) — moduły PV zintegrowane w dachu produkują prąd dla domu.

ROZDZIAŁ 04

Statyka: obciążenie śniegiem i wiatrem

To najmniej widowiskowa, ale najważniejsza część projektu.

Przeszklona konstrukcja musi przez dekady bezpiecznie przenosić obciążenia właściwe dla konkretnego miejsca — a te różnią się w Polsce drastycznie. Pas nadmorski to przede wszystkim silny, porywisty wiatr znad Bałtyku; południe kraju — cięższy śnieg zalegający na dachu.

Dlatego każdą konstrukcję liczymy indywidualnie: przyjmujemy strefy obciążenia śniegiem i wiatrem dla danej gminy, uwzględniamy wysokość budynku, ekspozycję działki i kąt nachylenia dachu. Obliczenia statyczne wykonujemy w cenie projektu. Konstrukcje realizujemy zgodnie z normą DIN EN 1090, z 10-letnią gwarancją producenta na szkło, szczelność i kolor.

SPRAWDŹ WYKONAWCĘ

Pytanie kontrolne przy porównywaniu ofert: „Czy statyka jest liczona dla mojej działki, czy przyjmowana z tabeli katalogowej?” Odpowiedź mówi więcej o wykonawcy niż niejeden folder reklamowy.

Formalności budowlane

- Bez formalności — lekkie zadaszenia tarasu w ramach limitów przewidzianych prawem budowlanym.
- Zgłoszenie — większość ogrodów zimowych i zadaszeń z zabudową jako dobudówka w ramach limitów powierzchni.
- Pozwolenie na budowę — konstrukcje większe, tereny pod ochroną konserwatorską, przekroczenie limitów zgłoszenia.

Nie musisz tego rozstrzygać samodzielnie — na etapie konsultacji analizujemy Twoją sytuację i mówimy wprost, jaka ścieżka dotyczy Twojego projektu i jakie dokumenty będą potrzebne.

Ile to kosztuje? Składniki ceny

Nie podajemy widełek „od-do”, bo przy konstrukcjach na wymiar są one mylące. Zamiast tego pokazujemy, z czego składa się cena — u nas zawsze rozbita jawnie na pozycje:

Składnik	Co obejmuje
Konstrukcja i materiał	System, powierzchnia, profile (aluminium / drewno-alu), kolor RAL
Oszklenie	Szkło pojedyncze (zadaszenia) lub pakiety zespolone (ogrody zimowe)
Wypośażenie	Przeszklenia boczne, zacienienie, LED, ogrzewanie, automatyka, PV
Projekt i statyka	W cenie — obliczenia dla Twojej działki
Montaż	Certyfikowana ekipa; stawka zależna od zakresu

Wycenę z jawnym rozbiem na pozycje przygotowujemy w 48 godzin od pomiaru. Przeszklona dobudówka podnosi przy tym wartość nieruchomości i działa jak strefa buforowa ograniczająca straty ciepła domu.

Zadaszenie z fotowoltaiką — czy to się opłaca?

W systemie SDL Alerio PV dach tarasowy pełni podwójną funkcję: chroni taras i produkuje prąd. Moduły są zintegrowane w konstrukcji dachu — bez osobnego stelaża.

Opłacalność zależy od trzech czynników: orientacji dachu (najlepiej południowa), kąta nachylenia oraz profilu zużycia energii w domu. Przy korzystnym ustawieniu zadaszenie średniej wielkości realnie obniża rachunki, a moduły dodatkowo zaciniają taras latem. Na etapie projektu liczymy przewidywany uzysk energii dla Twojej lokalizacji — decyzję podejmujesz na podstawie liczb, nie obietnic.

Klimat, wentylacja i automatyka

- Stały odpowietrznik dachowy z przestawionymi taflami szkła — naturalna wymiana powietrza bez przeciągów.

- Elektryczne okna dachowe i boczne otwierane automatycznie według temperatury.
- Zacienienie — markizy dachowe i fasadowe sterowane czujnikiem słońca.
- Ogrzewanie — promienniki podczerwieni lub grzejniki kanałowe w posadzce (ogrody zimowe).
- Automatyka — sterowanie z aplikacji lub scenariusze; wszystkie funkcje działają też manualnie.
- Oświetlenie LED wbudowane w profile konstrukcji — wieczorny nastrój bez dodatkowych lamp.

ROZDZIAŁ 09

Etapowa rozbudowa konstrukcji

Etap	Zakres	Efekt
1. Dach	Zadaszenie aluminiowe liczone pod przyszłe obciążenia	Taras chroniony przed deszczem
2. Zabudowa boczna	Przeszklenia przesuwne lub harmonijkowe	Szklany dom — sezon wiosna-jesień
3. Standard całoroczny	Pakiety termoizolacyjne + ogrzewanie	Pełnoprawny ogród zimowy

WAŻNE

Kluczem jest etap pierwszy: konstrukcja musi być od początku liczona pod docelowe obciążenia. O planach rozbudowy powiedz przy pierwszej rozmowie.

ROZDZIAŁ 10

Pielęgnacja i serwis

Aluminium malowane proszkowo jest praktycznie bezobsługowe: mycie szkła i profili dwa razy w roku, jesienna kontrola odwodnienia dachu, coroczne smarowanie okuć przy przeglądzie. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny zapewniamy w całym województwie pomorskim.

ZRÓB PIERWSZY KROK

Umów bezpłatny pomiar i wycenę

Odpowiemy w ciągu 48 godzin. Bez zobowiązań, z jasną wyceną i realnym terminem realizacji.

tel. 784 622 795 • wyceny@ck-stolarka.pl

Showroom Rekowo Górne, ul. Nowa 6, 84-123 Rekowo Górne

Pon–Pt 8:00–17:00 • Sob 9:00–14:00